



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/22

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb 05. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi nekretnine

I.

Centru za rehabilitaciju Pula daje se na uporabu nekretnina-zgrada koja je u ½ dijela u suvlasništvu Republike Hrvatske, a koja se nalazi u Vodnjanu, na adresi Trgovačka 73 (PP7561), sagrađena na više zemljišnoknjižnih čestica i to: z.k.č.br. 994/1 ZGR., zgrada, kuća ukupne površine 80 m² upisana u zk.ul.br. 10474 k.o. Vodnjan, z.k.č.br. 994/2 ZGR., zgrada, kuća i cisterna ukupne površine 43 m² upisana u zk.ul.br. 28 k.o. Vodnjan, zk.č.br. 4126/1, oranica ukupne površine 104 m² upisana u zk.ul.br. 11171 k.o. Vodnjan i z.k.č.br. 4126/2, oranica ukupne površine 90 m² upisana u zk.ul.br. 11593 k.o. Vodnjan, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za rehabilitaciju Pula, a u svrhu smještaja i pružanja socijalnih usluga odraslim osobama sa intelektualnim oštećenjima na područje Istarske županije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za rehabilitaciju Pula, bez naknade na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, računajući od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Centrom za rehabilitaciju Pula, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za rehabilitaciju Pula,
2. pismohrana – ovdje